

## 18 OFICINAS

**breves** *Layetana inicia la comercialización del edificio Diagonal 197@*

Layetana Inmobiliaria ha iniciado la comercialización del edificio de oficinas Diagonal 197@, junto a la Torre Agbar de Barcelona. La promotora ha encargado el proceso a las consultoras DTZ y Cushman&Wakefield. El edificio Diagonal 197@ constará de dos cuerpos, de 10 y 7 plantas, respectivamente, y de entre 670 y 1.100 m<sup>2</sup>. La superficie total del edificio se acercará a los 23.000 m<sup>2</sup>.

*El Esparragal culmina su primer año de ventas con 350.000 m<sup>2</sup> vendidos*

El nuevo parque industrial y de servicios de Sevilla, El Esparragal, promovido por Urbiespar y comercializado por Inerzia Asesores Inmobiliarios, culmina su primer año de comercialización con 350.000 m<sup>2</sup> de superficie vendidos a un total de 55 empresas. El proyecto completo tiene una superficie total de 1.250.000 m<sup>2</sup>, que se convertirá con las obras de urbanización en 797.719 m<sup>2</sup> de parcelas.

**El parque de negocios será construido por Astreo en 30 meses**

**Galia invierte 20 millones en el Puerto de Sevilla**

**El complejo está ubicado en una parcela de 16.200 m<sup>2</sup> de la Dársena de Batán**

Redacción.-

El grupo inmobiliario andaluz **Galia** ha invertido 20 millones de euros en la construcción del edificio de oficinas y centro de negocios Galia Puerto, ubicado en el Puerto de Sevilla. Este edificio, que cuenta con 16.000 m<sup>2</sup> y 300 plazas de aparcamiento, se constituirá como un "espacio de multiservicios", con una oferta de oficinas de alta tecnología y zonas comerciales. El complejo está ubicado en una parcela de 16.200 m<sup>2</sup> de la Dársena del Batán, según han informado desde Galia. Esta parcela es fruto de una concesión administrativa del Puerto hispalense al Grupo Galia, para la construcción y explotación del complejo por un plazo de 30 años, ampliables a cinco años más.

El proyecto, cuya construcción ha desarrollado la firma Astreo durante 30 meses, ha sido financiado por El Monte y está incluido en el programa de la Autoridad Portuaria Batán Distrito Logístico, que también recoge el desarrollo de la Zona de Actividades Logísticas (ZAL) y del Centro Intermodal Ferroviario.

**Galia Puerto, arquitectura y diseño**

Con una arquitectura singular y vanguardista, el edificio Galia Puerto cuenta con la tecnología constructiva "más avanzada", según las fuentes, que han señalado que, sin embargo, se han utilizado materiales tradicionales como el vidrio, el acero y la madera. El complejo, que cuenta ya

con 300 plazas de aparcamiento y con 200 más en proyecto, está formado por dos edificios articulados en torno a un espacio común.

**Oficinas y comercial**

El primer inmueble dispone de dos plantas, destinadas íntegramente a oficinas y un local comercial. El segundo, de seis plantas de altura, alberga en la planta baja una galería comercial con una "amplia oferta de servicios, que facilitarán el día a día de la actividad empresarial", explican desde Galia. De la segunda a la quinta planta tiene oficinas, mientras que la primera planta cuenta con salas de usos múltiples destinadas a la celebración de eventos.

*Ibosa desarrollará oficinas en el centro de Madrid*

Redacción.-

Grupo Inmobiliario **Ibosa** ha adquirido un solar en las proximidades de la calle Arturo Soria de Madrid. El solar, situado en la calle Moscatelar, se destinará a la construcción de un moderno edificio de oficinas de 1.000 m<sup>2</sup> construidos, que contará con los últimos adelantos tanto constructivos como de instalaciones. La compra del solar ha supuesto para la empresa una

inversión de 3,5 millones de euros. Esta nueva adquisición se suma a la reserva de suelo que Grupo Inmobiliario Ibosa lleva realizando desde su creación. "El edificio final estará situado en una zona de gran expansión, teniendo en los alrededores los recintos feriales Juan Carlos I, en el Campo de las Naciones y muy próximo al Aeropuerto de Madrid", explican desde la empresa.

*Coperfil construye un centro de producción química en Cantabria*

Redacción.-

**Coperfil Construcción** ha realizado para la empresa **Moehs Cántabra** la ampliación de su factoría de Polanco (Cantabria), dedicada a la fabricación de principios activos para la industria farmacéutica. Las nuevas instalaciones, situadas en

el polígono industrial de Requejada, tienen una superficie total de 5.100 m<sup>2</sup>. El área Industrial de Coperfil representará cerca del 40% de los 220 millones de euros que ha generado la división de construcción del grupo Coperfil en 2006.

*Roca destinará siete millones a un parque logístico en Viladecans*

Redacción.-

**Roca Corporación** ha decidido instalar un parque logístico y tecnológico en Viladecans (Barcelona) que supondrá una inversión de siete millones de euros. La multinacional familiar catalana ha decidido encargar el proyecto a Acieroid, que entregará la obra llave en mano a finales del primer semestre del próximo año. El proyecto supone para Roca una inversión superior a siete millones de euros.

El complejo tendrá una superficie de 20.000 metros cuadrados y dispondrá de quinientos metros cuadrados destinados a oficinas. El almacén de Viladecans será exclusivamente para la filial Roca Sanitario, que posee su factoría principal en la vecina población de Gavà. Roca Sanitario, la principal compañía del grupo ca-



Infografía del parque logístico de Roca en Viladecans

talán, centra su actividad en la producción de bañeras, lavabos e inodoros de porcelana sanitaria, además de producir grifería y muebles para el cuarto de baño. Tras vender las filiales de calefacción y aire acondicionado, el grupo, que también produce baldosas y pavimentos, alcanzó unos ingresos de 1.669 mi-

llones de euros en 2005 y registró un beneficio neto consolidado de 187,8 millones.

**Proyectos en Polonia y Rusia**  
Acieroid, con sede en L'Hospitalet, ya construyó para Roca dos fábricas en Polonia y en Rusia, con una inversión de siete millones y medio de euros.

*Metrovacesa vende a Bluespace un edificio industrial en Alcorcón*

Redacción.-

**Bluespace**, la empresa especializada en soluciones de almacenaje, ha comprado a **Metrovacesa** un edificio industrial en el polígono de San José de Valderas de Alcorcón (Madrid), ha informado **Cushman & Wakefield**, la consultora intermediaria de la operación, que no facilitó el importe de la transacción. El inmueble se compone de dos edificios de varias plantas. El edificio principal tiene una superficie de 9.000 m<sup>2</sup>, mientras que el otro anexo dispone de 970 metros, todo ello en una parcela de 10.000 metros más. La compra se enmarca en el proceso de expansión de Bluespace en España, a través del que contempla la apertura de doce centros de soluciones de almacenaje (self storage)

antes de fin de 2007. Según **Luis de Arriba**, director del Departamento de Industrial de Cushman & Wakefield en Madrid, "en esta operación hemos situado Alcorcón como un destino estratégico en la política de expansión de Bluespace, no sólo por su proximidad a Madrid, sino también por ser uno de los municipios más poblados y una puerta para la zona sur de Madrid."

**Proceso de expansión**

La compraventa se suma a la reciente adquisición por parte de Bluespace de la antigua sede de Sara Lee en Sant Just Desvern (Barcelona). Bluespace tiene ocho centros en funcionamiento y cuatro en construcción. Pramerica Real Estate Investors controla el 76% de la compañía.